



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

10.06.2021 № 24101-ЮГ/16

На № _____ от _____

Руководителям
высших исполнительных
органов государственной
власти субъектов
Российской Федерации

(по списку рассылки)

В рамках контрольных мероприятий, проведенных ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России за период январь-май 2021 года по вопросам исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, выявлены однотипные нарушения при обеспечении жильем граждан, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» (информационная справка прилагается).

Прошу провести детальный анализ указанных нарушений, а также дополнительную проверку учетных дел граждан указанных категорий, которым планируется оказать государственную поддержку в улучшении жилищных условий, на предмет подтверждения их права на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан российской Федерации».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Гордеев Юрий Сергеевич**
Сертификат: 3B0E6F05DCA8E6460EDDC68C82FBA6F41BA5BA2
Действителен: 01.06.2020 до 01.09.2021

Ю.С. Гордеев

СПРАВКА

об однотипных нарушениях, допускаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при обеспечении жильем ветеранов и инвалидов

I. Нарушения, связанные с определением статуса категории граждан, имеющей право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета.

В отдельных учетных делах граждан, указанных в подпункте 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – ветераны боевых действий) отсутствует полный комплект документов, подтверждающий статус ветерана боевых действий.

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2003 г. № 763 «Об удостоверениях ветерана боевых действий» меры социальной поддержки ветеранов боевых действий, установленные законодательством Российской Федерации, предоставляются ветеранам на основании удостоверения ветерана боевых действий либо на основании свидетельств (удостоверений) о праве на льготы, образцы которых утверждены до 1 января 1992 года.

В отдельных учетных делах содержатся удостоверения «Ветеран боевых действий», оформленные гражданам после 1 января 2005 года. При этом отсутствуют документы, выданные военными комиссариатами, подтверждающие участие рассматриваемых граждан в боевых действиях до 1 января 2005 года (перечень боевых действий, участие в которых дает гражданам права на получение статуса ветерана боевых действий, приведен в Разделе III Приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – Закон № 5-ФЗ)).

II. Необоснованная постановка граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 23.2 Закона № 5-ФЗ (далее – ветераны Великой Отечественной войны) на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1. Нарушение норм статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

В отдельных регионах России выявлены факты постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях ветеранов Великой Отечественной войны, добровольно ухудшивших свои жилищные условия (в частности, осуществивших дарение принадлежащих им на праве собственности жилых помещений и переехавших на другое место жительства) до истечения пятилетнего срока с момента отчуждения жилья.

В соответствии с нормами статьи 53 ЖК РФ граждане, которые совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилье не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий

2. Нарушение норм статьи 31 ЖК РФ.

В отдельных регионах России выявлены факты постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях ветеранов Великой Отечественной войны, которые:

совершив факты отчуждения принадлежащих им на праве собственности жилых помещений близким родственникам (в частности, детям) продолжали постоянно совместно проживать с ними (в том числе, и по истечении пятилетнего срока с момента отчуждения жилья) и проживали в данном жилье на момент признания их нуждающимися в жилых помещениях (при этом общая площадь указанных жилых помещений соответствовала установленным учетным нормам);

на момент признания нуждающимися в жилых помещениях были зарегистрированы и совместно проживали с близкими родственниками (в частности, с детьми) (при этом общая площадь указанных жилых помещений соответствовала учетным нормам).

В обоих указанных случаях граждане попадают под действие статьи 31 ЖК РФ, являясь членами семьи собственника жилого помещения, имеющими одинаковое с ними право пользования данным жилым помещением.

В данной ситуации рассматриваемые ветераны Великой Отечественной войны могли быть признаны нуждающимися в жилых помещениях только при условии соответствия требованиям пунктов 2-4 части 1 статьи 51 ЖК РФ:

а). При условии проживания в жилом помещении, общая площадь которого не соответствует принятым органом местного самоуправления по месту его нахождения учетным нормам (при этом для определения нуждаемости в улучшении жилищных условиях должны учитываться все жилые помещения, принадлежащие всем членам семьи);

б). При условии проживания в жилом помещении, не отвечающем установленным требованиям (постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»);

в). При условии проживания в жилом помещении, занятом несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно.

III. Обеспечение жильем ветеранов боевых действий, утративших основания состоять на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В отдельных регионах России выявлены факты оказания государственной финансовой поддержки в приобретении жилых помещений ветеранам боевых

действий, которые после признания нуждающимися в улучшении жилищных условий:

1. Получили в установленном законодательством порядке от органов государственной власти либо органов местного самоуправления земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

2. Самостоятельно улучшили свои жилищные условия, приобретя в собственность жилое помещение (жилые помещения).

В соответствии с нормами пункта 2 части 1 статьи 56 ЖК РФ граждане, которые утратили право на обеспечение жильем (в том числе, ставшие собственниками жилых помещений), подлежат снятию с учета нуждающихся в жилых помещениях, после чего они утрачивают право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в рамках мероприятий, предусмотренных Законом № 5-ФЗ.

В соответствии с нормами пункта 5 части 1 статьи 56 ЖК РФ граждане, которым в установленном порядке предоставлены от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельные участки (кроме садовых земельных участков) для строительства жилого дома (за исключением граждан, имеющих трех и более детей), подлежат снятию с учета нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий) после чего утрачивают право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в рамках мероприятий, предусмотренных Законом № 5-ФЗ.

к письму Министра России № _____ от _____

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	360028, г. Нальчик, пр-т Ленина, 27
2.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	369000, г. Черкесск, по. Ленина, Дом Правительства
3.	Администрация главы и кабинета министров Республики Адыгея	385000, г. Майкоп, ул. Пионерская, 199,
4.	Правительство Республики Алтай	649000, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 24
5.	Аппарат Правительства Республики Башкортостан	450101, Уфа, ул. Тукаева, 46
6.	Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия	670001, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 54
7.	Правительство Республики Дагестан	367005, г. Махачкала, пл. Ленина, 1
8.	Правительство Республики Ингушетия	386001, г. Магас, пр-т Идриса Зязикова, 12
9.	Правительство Республики Калмыкия	358000, г. Элиста, Дом Правительства
10.	Правительство Республики Карелия (Петрозаводск)	185028, г. Петрозаводск, пр.Ленина,19
11.	Правительство Республики Коми	167010, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 9
12.	Правительство Республики Крым	295005, г. Симферополь, ул. Горького, 15
13.	Правительство Республики Марий Эл	424001, г. Йошкар-Ола, Ленинский пр., 29
14.	Администрация Главы Республики Мордовия (Саранск)	430002, г. Саранск, ул. Советская, 35
15.	Администрация и правительство Республики Саха (Якутия)	677022, г. Якутск, ул. Кирова, 11
16.	Правительство Республики Северная Осетия-Алания	236038, г. Владикавказ, пл. Свободы, 1
17.	Правительство Республики Татарстан	400060, г. Казань, пл. Свободы, 1
18.	Правительство Республики Тыва	667000, г. Кызыл, ул. Чульдум, 18
19.	Правительство Удмуртской Республики	426007, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 214
20.	Правительство Республики Чувашия	428004, г. Чебоксары, Президентский бульвар, 10
21.	Правительство Чеченской Республики	364000, г. Грозный, ул. Гаражная, 10,
22.	Правительство Республики Хакасия	655019, г. Абакан, пр. Ленина, 67
23.	Администрация Алтайского края	656035, г. Барнаул, пр. Ленина, 59
24.	Правительство Забайкальского края	672021, г. Чита, ул. Чайковского, 8
25.	Правительство Камчатского края	683040, г. Петропавловск -Камчатский, пл. Ленина, 1
26.	Администрация Краснодарского края	350014, г. Краснодар, ул. Красная, 35
27.	Администрация Красноярского края	660009, г. Красноярск, пр. Мира, 110
28.	Правительство Пермского края	614006, г. Пермь, ул. Куйбышева, 14
29.	Администрация Приморского края	690110, г. Владивосток, ул. Алеутская, 45А,
30.	Правительство Ставропольского края	355025, г. Ставрополь, пл. Ленина, 1
31.	Правительство Хабаровского края	680000, г. Хабаровск, ул. К.Маркса, 56
32.	Правительство Амурской области	675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, 135

33.	Правительство Архангельской области	163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, 49
34.	Администрация Астраханской области	414007, г. Астрахань, ул. Советская, 15
35.	Правительство Белгородской области	308005, г. Белгород, Соборная пл., 4
36.	Администрация Брянской области	241002, г. Брянск, пр. Ленина, 33
37.	Администрация Владимирской области	600000, г. Владимир, пр. Октябрьский, 21
38.	Правительство Волгоградской области	400098, г. Волгоград, пр. им. Ленина, 9
39.	Правительство Вологодской области	160000, г. Вологда, ул. Герцена, 2
40.	Правительство Воронежской области	394018, г. Воронеж, пл. Ленина, 1
41.	Правительство Ивановской области	153000, г. Иваново, ул. Пушкина, 9
42.	Правительство Иркутской области	664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
43.	Правительство Калининградской области	236007, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, 1
44.	Правительство Калужской области	248600, г. Калуга, пл. Старый Торг, 2
45.	Администрация Кемеровской области	650099, г. Кемерово, Советский проспект, 62
46.	Правительство Кировской области	610019, г. Киров, ул. Карла Либнехта, 69
47.	Администрация Костромской области	156006, г. Кострома, ул. Дзержинского, 15
48.	Правительство Курганской области	640024, г. Курган, ул. Гоголя, 56
49.	Администрация Курской области	305002, г. Курск, Красная пл., Дом Советов
50.	Правительство Ленинградской области	191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
51.	Администрация Липецкой области	398014, г. Липецк, пл. Ленина, Дом Советов
52.	Администрация Магаданской области	685000, г. Магадан, пл. Горького, 6
53.	Правительство Московской области	143407, г. Красногорск, ул. Строителей, 1
54.	Правительство Мурманской области	183038, г. Мурманск, пр. Ленина, 75
55.	Правительство Нижегородской области	603082, г. Нижний Новгород, Кремль, 1-2
56.	Правительство Новгородской области	173005, г. Великий Новгород, Софийская пл., 1
57.	Правительство Новосибирской области	630011, г. Новосибирск, пр. Красный, 18
58.	Правительство Омской области	644002, г. Омск, ул. Красный путь, 1
59.	Правительство Оренбургской области	460015, г. Оренбург, Дом Советов
60.	Администрация Орловской области	302021, г. Орел, пл. Ленина, 1
61.	Правительство Пензенской области	440025, г. Пенза, ул. Московская, 75
62.	Администрация Псковской области	180001, г. Псков, ул. Некрасова, 23
63.	Правительство Ростовской области	344050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112
64.	Правительство Рязанской области	390000, г. Рязань, ул. Ленина, 30
65.	Администрация Губернатора Самарской области	443006, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 210
66.	Правительство Саратовской области	410042, г. Саратов, ул. Московская, 72
67.	Правительство Сахалинской области	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
68.	Правительство Свердловской области	620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1
69.	Администрация Смоленской области	214008, г. Смоленск, пл. Ленина, 1
70.	Администрация Тамбовской области	392000, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 14
71.	Администрация Тверской области	170100, г. Тверь, ул. Советская, 44
72.	Администрация Томской области	634050, г. Томск, ул. Ленина, 6
73.	Правительство Тульской области	300041, г. Тула, пр. Ленина, 2
74.	Правительство Тюменской области	625004, г. Тюмень, ул. Володарского, 45

75.	Правительство Ульяновской области	432063, г. Ульяновск, пл. Ленина, 1
76.	Правительство Челябинской области	454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27
77.	Правительство Ярославской области	150000, г. Ярославль, пл. Советская, 3
78.	Правительство Москвы	125032, г. Москва, ул. Тверская, 13
79.	Правительство Санкт-Петербурга	193060, г. Санкт-Петербург, пр. Смольный, 1
80.	Правительство г. Севастополь	299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 2
81.	Администрация Ненецкого автономного округа	166000, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, 20
82.	Правительство Чукотского автономного округа	689000, г. Анадырь, ул. Беринга, 20
83.	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа	628006, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5
84.	Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа	629008, г. Салехард, пр. Молодежи, 9
85.	Правительство Еврейской автономной области	679016, г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 18